

ДОГОВОР № 03.2000/1 ГВС  
поставки горячей воды

г. Москва

«01» декабря 2006 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО "МОЭК"), именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по сбыту и коммерческой деятельности Затвана А.Б., действующего на основании доверенности № 114 от 07.02.2005 года, с одной стороны, и, 2463 района Отрадное именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Администрации Всеволожска Михаиловича Устава, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (далее "Правила"), является поставка Поставщиком горячей воды через присоединенные сети горячего водоснабжения Абоненту и оплата ее Абонентом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Местом исполнения обязательства Поставщика по поставке горячей воды является точка поставки на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения между Поставщиком и Абонентом. Точка поставки отражена в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную поставку горячей воды в количестве установленном Приложением № 1 к настоящему договору, кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения профилактических работ в системе горячего водоснабжения Поставщика;

- 2-х суток в период проведения внеплановых ремонтов в течение календарного года;

- при аварийных ситуациях, возникших по вине производителя тепловой энергии ОАО «Мосэнерго» и производителя холодной питьевой воды - МГУП «Мосводоканал».

- предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды абоненту следующие параметры:

- температуру горячей воды в подающей линии (СанПиН № 4723-88):

а) при закрытой системе горячего водоснабжения не ниже 50°C и не выше 60°C;

б) при открытой системе горячего водоснабжения не ниже 60°C и не выше 75°C;

- давление в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения должно быть не ниже величины статического давления для данного строения (Рст) и не выше Рст+2атм. (для наиболее высокого расположенного и высокозажженного здания).

- располагаемый напор (перепад давлений между подающим и циркуляционным

трубопроводом) при расчетном циркуляционном расходе горячей воды должен соответствовать проектным значениям, в диапазоне 0,3-0,6 атм.

2.1.3. Производить расчеты с Абонентом по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией города Москвы для соответствующей группы потребителей.

2.1.4. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов поставки горячей воды по настоящему Договору не менее чем за 10 дней при отключении на плановый ремонт или не менее чем за 24 часа при производстве внеплановых работ и наладке оборудования систем горячего водоснабжения.

## **2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Прекращать поставку горячей воды Абоненту без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента в системе горячего водоснабжения при условии немедленного последующего уведомления об этом Абонента.

2.2.2. Прекращать поставку горячей воды Абоненту в случае:

- несообщения Абонентом Поставщику в установленный настоящим договором срок о ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения объектов, предназначенных для непосредственного участия в горячем водоснабжении Абонента;

- в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;

- при самовольном присоединении и самовольном пользовании системой горячего водоснабжения;

- прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Поставщика ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Поставщика);

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к узлам учета горячей воды, оборудованию Абонента для контрольного снятия показаний узлов учета горячей воды, осмотра сетей Абонента и инженерного оборудования.

2.2.4. Требовать от Абонента проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Поставщиком.

Если после запроса Поставщика Абонент не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Поставщика.

2.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

## **2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Оплачивать горячую воду, поставленную Поставщиком в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить техническую эксплуатацию, обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения зданий, находящихся на балансе и/или в обслуживании Абонента, либо переданных ему в управление собственниками жилых и нежилых помещений этих зданий (далее – сети Абонента), а также замену и метрологическую поверку принадлежащих Абоненту узлов учета горячей воды в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия показаний узлов учета горячей воды, осмотра сетей Абонента и инженерного оборудования, для выполнения работ на водомерных узлах по пломбировке обводных задвижек, водомерных вставок, фильтров и предъявить по их требованию документацию для проверки правильности расчета потребленной горячей воды.

2.3.4. Ежемесячно на 24-00 часа последнего числа расчетного месяца производить

снятие показаний средств измерений на узлах учета и представлять их Поставщику не позднее второго календарного дня месяца, следующего за расчетным на бумажных и магнитных носителях, по форме приложения №    к настоящему договору.

2.3.5. При изменении состава арендаторов и субабонентов представлять Поставщику до 20 числа расчетного месяца сведения по арендаторам и субабонентам по форме приложения № 1 к договору, согласованные с МГУП «Мосводоканал» и ОАО «Мосэнерго».

Дважды в год (на 01. января и 01. июля) представлять Поставщику сведения о количестве проживающих жильцов в многоквартирном доме по каждому водопроводному вводу по форме приложения № 1 к настоящему договору.

2.3.6. Немедленно сообщать Поставщику обо всех неисправностях, авариях, пожарах и инцидентах, возникающих на оборудовании Абонента.

В течение суток с момента обнаружения письменно (факсом) извещать Поставщика обо всех случаях неисправности узлов учета горячей воды.

2.3.7. В 10-дневный срок письменно сообщать Поставщику обо всех изменениях наименования, организационно-правовой формы, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента.

2.3.8. Произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной горячей воды по день фактического прекращения деятельности, при реорганизации или ликвидации Абонента.

2.3.9. Производить подключение к сетям Абонента новых и реконструированных сетей, а также сетей третьих лиц только после получения в установленном порядке письменного разрешения Поставщика, ОАО «Мосэнерго» и МГУП «Мосводоканал».

#### **2.4. Абонент вправе:**

2.4.1. Требовать от Поставщика поддержания в точке подачи горячей воды Абоненту параметров, указанных в п. 2.1.2.

2.4.2. Осуществлять контроль фактического уровня давления и температуры горячей воды, поставляемой по настоящему договору. При отклонении показателей от нормативных значений, для принятия соответствующих мер незамедлительно уведомлять об этом Поставщика.

2.4.3. Требовать возмещения, в случаях перерывов подачи горячей воды по вине Поставщика, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.1.1., 2.2.1. и 2.2.2. настоящего договора.

### **3. Порядок учета**

3.1. Количество поставленной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактической поставки (потребления) горячей воды по показаниям средств измерений узлов учета.

Учет количества поставленной Поставщиком и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется опломбированными Поставщиком узлами учета (Приложение №2), установленными на водопроводных вводах (подающем и циркуляционном). Количество горячей воды, поставленной Абоненту по настоящему договору, распределяется по группам потребителей в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

3.2. Снятие показаний средств измерения количества поставленной (потребленной) горячей воды на узлах учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 24 часа 00 минут последнего дня расчетного месяца.

На основании показаний средств измерений, Абонент оформляет отчет о количестве поставленной (потребленной) горячей воды по форме Приложения № 4 к настоящему договору и не позднее 2 – го календарного дня месяца, следующего за расчетным, представляет его Поставщику.

3.3. В случае непредставления Абонентом отчета (Приложение № 4) о количестве поставленной (потребленной) горячей воды в срок, установленный в п.2.3.4. настоящего

договора, расчет за соответствующий период производится исходя из среднесуточного расхода горячей воды за три предыдущих периода, расчет за которые произведен на основании показаний узлов учета горячей воды.

3.4. Поставщик вправе провести контрольную проверку показаний узлов учета, с составлением двустороннего акта по форме согласно Приложению № к настоящему договору.

Расхождения между показаниями средств измерений узла учета и представленными Абонентом сведениями, выявленные в результате проверки оформляются двусторонним актом. На основании акта Поставщик производит перерасчет объемов потребленной горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями средств измерений узла учета.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости горячей воды подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Поставщиком составлен акт..

3.6. При нарушении работы узла учета (или его отсутствии) количество поставленной горячей воды определяется как разность между количеством горячей воды, определенному по узлу учета, установленному в ЦТП и измеренного количества поставленной Абоненту(ам) горячей воды по работающим приборам учета, которая распределяется между Абонентами (без приборов учета) в процентном соотношении в соответствии с их тепловыми нагрузками;

3.7. При нарушении работы узла учета по вине Абонента, в том числе:

- при истечении межповерочного интервала;
  - при нарушении целости пломб на средствах измерений узла учета;
  - при не обеспечении Абонентом представителю Поставщика доступа к узлу учета;
  - при не уведомлении Поставщика о неисправности узла учета в установленные договором сроки,
- указанные нарушения оформляются двусторонними актами.

В случае неоднократных нарушений в работе узлов учета по вине Абонента, Поставщик вправе применить расчеты в соответствии с п.п. 77, 57 Правил.

3.8. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения количество потребленной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения и при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента присоединения, но не более срока исковой давности (п.п. 77, 57 Правил).

Указанные нарушения оформляются двусторонними актами, которые являются основанием для проведения расчетов.

#### **4. Порядок расчетов**

4.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставляемой (потребляемой) Абоненту(ом) горячей воды является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения (ввода в действие) настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

4.2. Расчеты за горячую воду, поставленную Абоненту по настоящему договору, производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией города Москвы для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению тарифов.

Тарифы на горячую воду, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его

переоформления. Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату горячей воды.

#### 4.3. Поставщик выставляет (передает) Абоненту:

- счет-фактуру на сумму, равную стоимости фактически поставленной Абоненту в расчетном периоде горячей воды в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму, равную стоимости фактически поставленной Абоненту в расчетном месяце горячей воды с учетом оплаты, произведенной в расчетном периоде.

4.4. Денежные средства, перечисленные населением и юридическими лицами за горячую воду через систему ЕИРЦ и поступающие на расчетный счет Поставщика, последний принимает в соответствии со ст. 313 ГК РФ в счет исполнения денежных обязательств Абонентом по настоящему договору.

Денежные средства, поступающие на расчетный счет Поставщика с первого по последний день расчетного месяца, являются авансовым платежом в счет поставок горячей воды в расчетном периоде и учитываются Поставщиком при проведении окончательного расчета за потребленную Абонентом в расчетном месяце горячую воду. При этом сумма, выставляемая Поставщиком Абоненту при окончательном расчете за расчетный месяц определяется по формуле:

$$C_{op} = C_{phi} - A_{pm}, \text{ где:}$$

$C_{op}$  – сумма, предъявляемая Абоненту к оплате при окончательном расчете за фактически поставленное количество горячей воды в расчетном периоде;

$C_{phi}$  – стоимость горячей воды, фактически поставленной Абоненту в расчетном месяце;

$A_{pm}$  – сумма, поступившая на расчетный счет Поставщика в расчетном месяце (аванс).

4.5. При оплате стоимости потребленной горячей воды платежным поручением Абонент обязан указать в нем номер настоящего договора, номер и дату счета или счет-фактуры и период поставки горячей воды. При невыполнении данного обязательства Поставщик засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм по ранее выставленным расчетно-платежным документам.

4.6. Окончательный расчет Абонент обязан произвести до 15 числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму окончательного расчета за горячую воду, потребленную в расчетном месяце.

Поставщик и Абонент ежеквартально до 15 числа первого месяца квартала, осуществляют сверку поступивших денежных средств по настоящему Договору, которая оформляется двухсторонним актом.

4.7. Не поступление на расчетный счет Абонента платежных требований Поставщика не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

4.8. Оплата считается произведенной надлежащим образом при поступлении на расчетный счет Поставщика всей суммы за поставленную (потребленную Абонентом) горячую воду в установленные настоящим договором сроки.

4.9. В период плановых перерывов горячего водоснабжения оплата холодной воды, поставленной Абоненту по настоящему Договору по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения производится по соответствующим тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией города Москвы на холодную воду. Показания узлов учета, установленных на водопроводных вводах горячего водоснабжения в этом случае фиксируются двухсторонними актами на дату начала и на дату окончания планового перерыва.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или неисполнение настоящего договора стороны

несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Поставщик не несет ответственности за недоставку горячей воды, произошедшей по вине Абонента и/или третьих лиц, или вызванной стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

5.3. Поставщик несет ответственность:

5.3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору и возмещает Абоненту фактически понесенный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3.2. За нарушение установленного настоящим Договором режима поставки и параметров качества горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Абонент несет ответственность:

5.4.1. Надлежащее состояние и исправность узлов учета горячей воды, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживания Абонента.

5.4.2. За сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижек на обводной линии узла учета.

5.4.3. За соблюдение температурного режима (не ниже +5 °C) в зимнее время в помещениях водомерных узлов.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Порядок прекращения или ограничения поставки горячей воды регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента вступления в силу трехстороннего соглашения о поставке холодной и горячей воды для нужд населения между Поставщиком, Абонентом и МГУП «Мосводоканал» и действует до «31» декабря 2006г.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях договор пролонгируется на следующий календарный год.

Если в период действия договора выше указанное соглашение утратило силу, настоящий договор прекращает свое действие с даты прекращения действия трехстороннего соглашения.

6.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Поставщика и Абонента.

6.4. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора Стороны стремятся решить путем переговоров. В случае не урегулирования, разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Для постоянной связи и согласования вопросов горячего водоснабжения и расчетов за горячую воду, Стороны назначают своих ответственных представителей.

6.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **7. Приложения к Договору:**

7.1. Приложение № 1. Договорные величины потребления горячей воды Абонентом (с учетом арендаторов и субабонентов) (ЦТП № \_\_\_\_\_);

7.2. Приложение № 2. Сведения о приборах и средствах учета горячей воды, установленных на оборудовании Абонента;

7.3. Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей горячего водоснабжения между Поставщиком и Абонентом.

7.4. Приложение № 4. Отчет о количестве (поставленной) потребленной горячей воде по договору № 0320041183 от 07.12.2005г.

### 8. Юридические и банковские реквизиты сторон

#### Поставщик:

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»  
Сокращенное наименование: ОАО «МОЭК»  
Адрес нахождения: 123104 г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 12-б  
ОГРН 1047796974092  
ИИН 7720518494 / КПП 997450001  
Расчетный счет № 40702810600110001683  
В ОАО Банк Москвы  
К/сч 30101810500000000219 БИК 044525219  
ОКПО 75562448 ОКОГУ 49014 ОКАТО 45263583000

**Абонент:** ЧФ Радиотехника  
127562 г. Москва, ул. Карловская д. 17  
Р/сч 40602810600270000006 в ОАО Банк Москвы г. Москва  
К/сч 30101810500000000219  
БИК 044525219  
ИИН 7715034868 КПП 771501001

Подпись сторон

#### Абонент:

М.П.



Запор действителен  
до 10.12.2005  
дирекция  
единого заказчика  
района отрадное

С.Р. Суб.

Поставщик:



С.Р. Суб.

С.Р. Суб.

С.Р. Суб.

303.01.07

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**О замене стороны в Договоре поставки горячей воды**  
**от 01.01.2006 № 03.200011ГВС**

г. Москва

02 » 06 2015г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Деревянко Александра Валериановича, действующего на основании Устава и Приказа № 231-к, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору поставки горячей воды от 01.01.2006 г. № 03.200011ГВС (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.** Настоящее Соглашение заключено на основании Распоряжения Префектуры Северо-Восточного Административного округа города Москвы от 29.04.2015 № 01-18-200 «О реорганизации государственных унитарных предприятий города Москвы дирекций единого заказчика районов Бутырский, Лианозово, Отрадное, Южное Медведково путем преобразования в государственные учреждения города Москвы «Жилищник района Бибирево», «Жилищник Бутырского района», «Жилищник района Лианозово», «Жилищник района Отрадное», «Жилищник района Южное Медведково».

**2.** Абонентом по Договору с 02.06.2015 становится Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» (ГБУ «Жилищник района Отрадное»).

**3.** Замена стороны по Договору с Государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района "Отрадное" на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» не влечет за собой каких-либо изменений условий указанного Договора.

**4.** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» пользуется всеми правами и обязанностями Потребителя, вытекающими из Договора, возникшими с момента вступления в действие Договора.

**5.** Настоящее Соглашение вступает в силу с 02.06.2015 (дата Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 03.06.2015 серия 77 № 017172627).

**6.** Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Поставщика, один – для Абонента, и является неотъемлемой частью Договора.

*WT*

7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Поставщик:

**Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»:** 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10  
фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1.  
ИНН 7720518494 КПП 771503001.  
Расчетный счет №40702810638050015980  
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
БИК 044525225

корреспондентский счет 30101810400000000225.

Телефон 8 (495) 657-98-46, факс 8 (495) 657-98-46, E-mail info@oaomoek.ru,  
Адрес для переписки: г. Москва, 127549, Бибревская ул., 8, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузоотправитель и его адрес Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»,  
г. Москва, 127018, Складочная ул., 1А, строение 1  
ИНН/КПП продавца 7720518494/771503001».

Абонент:

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное»  
(ГБУ «Жилищник района Отрадное»)**

Юридический адрес: 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

Фактический адрес: 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Отрадное»).  
л/с 269 414 2000 800 932)

Расчетный счет № 40601810000003000002

в Отделение 1 Москва

ИНН 7715488558

КПП 771501001

БИК 044583001

Телефон 8(495) 708-44-69

Факс 8(495) 708-44-69

Адрес для переписки: 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

ИНН продавца 7715488558 КПП 771501001

9. Подписи сторон

**Поставщик**

Филиал №11  
Горэнергосбыта  
для договоров  
№2

подпись  
М.П.

Гурьянов О.В./  
фамилия

**Абонент**

ГБУ  
«Жилищник  
района  
Отрадное»  
М.П.

/ Деревянко А.В./  
фамилия