

**ДОГОВОР № 03.200011-ТЭ**  
**на снабжение тепловой энергией**

г. Москва

от "д" сентябрь 2006 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», зарегистрированное в Межрайонной инспекции МНС России № 46 по г. Москве «16» декабря 2004г., Свидетельство: серия 77 № 006387601, именуемое в дальнейшем “Энергоснабжающая организация”, в лице заместителя директора Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Челеденкова Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности от 15.05.2006 г., с одной стороны, и ГУП ДЕЗ района Отрадное, зарегистрированное в Инспекция по тарифам РР по газам и воде № 15 «ДЗ», октябрь 2001 г., свидетельство № 003678282, именуемое в дальнейшем “Абонент”, в лице директора Андреева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является подача Энергоснабжающей организацией Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде на условиях, определенных Договором, за плату согласно действующим тарифам.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация и Абонент при подаче тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующим гражданским законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, Положением о Государственном энергетическом надзоре, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и другими нормативными актами, регулирующими вопросы теплоснабжения.

2.2. Все изменения к настоящему Договору оформлять письменно в виде дополнительных соглашений к Договору.

#### 2.3. Энергоснабжающая организация обязана:

2.3.1. Подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору, в течение всего отопительного сезона, а на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей;

- 2- суток в период проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей (в течение года).

2.3.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, указанным в Приложении № 5,

2.3.3. Обеспечивать подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения в соответствие с параметрами, указанными в Приложении № 6 к настоящему договору.

2.3.4. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;

- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов.

#### 2.4. Абонент обязан:

2.4.1. Принимать подаваемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов, предусмотренных Договором.

2.4.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Энергоснабжающей организации к теплонетребляющим установкам и приборам учета в случае их установки, за исключением аварийных ситуаций.

2.4.4. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, гаражных тентов, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, находящихся в ведении Абонента, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

2.4.5. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.4.6. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Договоре, или изменения вида деятельности, не позднее, чем за 30 дней представлять Энергоснабжающей организации соответствующие документы для переоформления Договора.

2.4.7. Представлять Энергоснабжающей организации в течение 20 дней с даты изменения информацию о:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитах, своем местонахождении;

- полном наименовании собственников, иных арендаторов (пользователей помещений).

2.4.8. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности:

- произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации Абонента.

2.4.9. Оплачивать расходы Энергоснабжающей организации, связанные с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии Абоненту по основаниям, предусмотренным п. 2.5.1. настоящего Договора.

2.4.10. Соблюдать действующий порядок подготовки теплоустановок, систем теплоснабжения к отопительному сезону, а также сроки и порядок включения систем теплопотребления в отопительный период.

2.4.11. Выполнять предписания Энергоснабжающей организации, соответствующие Положению о Государственном энергетическом надзоре и Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.12. Направлять до вызову в Энергоснабжающую организациюполномочного представителя для сверки расчетов за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.

2.4.13. Оплачивать стоимость отопления пустующих нежилых и жилых помещений в домах, находящихся в управлении жилищной организации, исходя из тепловых нагрузок помещений и действующих тарифов.

2.4.14. Не допускать отключения от сетей Энергоснабжающей организации систем теплопотребления, находящихся в ведении Абонента, без предварительного письменного согласования с Энергоснабжающей организацией и составления соответствующего акта с участием сторон по Договору и производителя тепловой энергии.

2.4.15. При недостатке тепловой энергии снижении температуры наружного воздуха ниже расчетной (-26 С, по СПнД 2.04.05-91\*) выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении теплопотребления в соответствии с графиком ограничения и отключения тепловой энергии.

## **2.5. Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.5.1. Прекратить полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии по истечении 10 дней после предупреждения, если иное не предусмотрено действующим законодательством:

- за неоплату предъявленных в банк платежных документов в установленные сроки;

- за самовольное подключение к тепловым сетям арендаторов, новых теплоиспользующих установок или их отдельных частей, а также за самовольное подключение к тепловым сетям арендаторов других организаций;

- за расточительство или тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и загрязнение сетевой воды;

- за непредоставление данных об арендаторах.

В том случае, если подача тепловой энергии была прекращена (ограничена) без расторжения настоящего Договора, она может быть возобновлена после устранения Абонентом допущенных нарушений и возмещения расходов Энергоснабжающей организации.

2.5.2. Производить ограничение отпуска тепловой энергии в объемах, определенных графиками ограничений производителя тепловой энергии, а также производить отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиками отключений производителя тепловой энергии при возникновении аварийных режимов с немедленным уведомлением Абонента.

2.5.3. В случае необходимости вводить графики ограничения и отключения тепловой энергии Абоненту, уведомив его об этом (п. 2.4.15).

## **2.6. Абонент имеет право:**

2.6.1. Требовать от Энергоснабжающей организации отпуска тепловой энергии в соответствии с договорными тепловыми нагрузками и температурным графиком.

2.6.2. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения реального ущерба, связанных с недостатками в теплоснабжении по вине Энергоснабжающей организации, в порядке, предусмотртом действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Договора.

2.6.3. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

2.6.4. Передавать арендатору (трубабоненту) тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, только с согласия Энергоснабжающей организации.

2.6.5. Вызывать представителей Энергоснабжающей организации для комиссионного рассмотрения жалоб на теплоснабжение.

## **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Учет отпускаемой тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

3.1. При наличии приборов учета тепла, установленных у Абонента и принятых в установленном порядке для расчетов Энергоснабжающей организацией, количество фактически отпущененной тепловой энергии определяется на основании показаний приборов.

3.2. При отсутствии приборов учета тепла у Абонента или неработоспособности приборов учета более 15 дней единовременно - ежемесячные расчеты производятся по показаниям приборов учета установленных на тепловом пункте с учетом договорных тепловых нагрузок Абонента, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору. Расчет количества поданной тепловой энергии по показаниям приборов учета производится в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии, расходуемой Абонентами, у которых отсутствуют приборы учета определяется как разница между количеством тепловой энергии, определенной по прибору учета на ЦПН и количеством тепловой энергии определенной по приборам Абонентов, имеющим узлы учета.

На разность в учете тепловых потерь в сетях от узла учета источника теплоты до границы балансовой промышленной системы теплопотребления распределяется между Абонентами, не имеющими узлов учета, пропорционально их договорным расчетным тепловым нагрузкам.

3.3. В случае отсутствия приборов учета расхода тепла в у Абонента и на источнике теплоты (ЦПН) и/или их неработоспособности более 15 дней единовременно - ежемесячные расчеты количества поданной тепловой энергии Абонентов определяются расчетным путем, с учетом договорных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору на основании данных получаемых от производителя тепловой энергии.

#### **4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным действующим законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии города Москвы.

4.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения Региональной энергетической комиссии города Москвы являются основанием для изменения Энерgosнабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня указанного в этих решениях. Величина тарифов доводится Энерgosнабжающей организацией до Абонента через счет (приложение к платежному документу) на тепловую энергию.

4.3. При сверхнормативной утечке воды из систем Абонента и использования ее не по назначению Абонент оплачивает стоимость подпиточной воды на основании двухсторонних актов.

#### **5. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставляемой (потребляемой) Абоненту (ем) тепловой энергии является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения (ввода в действие) настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

5.2. Расчеты за тепловую энергию, поставленную Абоненту по настоящему договору, производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией города Москвы для потребителей, относенных к соответствующей группе по применению тарифов.

Тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии.

5.3. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно за фактически принятые количества тепловой энергии, определяемое в следующем порядке:

5.3.1. При наличии приборов учета на вводе в здание (помещение) Абонента в соответствии с п. 3.1. Договора, а при их отсутствии или временной неработоспособности – в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

5.3.2. При отсутствии приборов учета у Абонента и на ЦПП одновременно определение фактически принятого количества тепловой энергии осуществляется в соответствии с п. 3.3. Договора.

5.4. Энерgosнабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

счет-фактуру на сумму, равную стоимости фактически поставленной и потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Правилами коллекции РФ;

– до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму стоимости фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии.

5.5. Денежные средства, поступающие от населения и юридических лиц в счет оплаты потребленной тепловой энергии (отопление и горячее водоснабжение) через систему ЕИРЦ на расчетный счет Энерgosнабжающей организации, последний принимает в соответствии со ст. 313 ГК РФ в счет исполнения денежных обязательств Абонента по настоящему Договору.

Указанные денежные средства, поступающие на расчетный счет Энерgosнабжающей организации в расчетном периоде по настоящему Договору, – в расчетном месяце, являются платежом в счет поставки тепловой энергии в расчетном периоде по настоящему Договору.

В случае если сумма поступивших через систему ЕИРЦ на расчетный счет Энерgosнабжающей организации платежей от населения, проживающего в домах, находящихся в ведении Абонента и от его арендаторов, превышает стоимость фактически потребленной энергии, сумма, равная величине превышания по соглашению Сторон:

- зачисливается в счет погашения ранее образованной задолженности;
- зачисливается в счет оплаты следующих периодов;
- частично, в согласованном Сторонами объеме, возвращается Абоненту по его запросу.

Они раз в год между Энерgosнабжающей организацией и Абонентом по результатам сверки взимных расчетов по договору теплоснабжения:

- кредитные суммы, числящиеся по договору теплоснабжения по состоянию на 01 июля, возвращаются Абоненту в полном объеме;
- кредитные суммы, образовавшиеся в период после 01 июля и до начала отопительного периода возвращаются Абоненту в объеме ли 5% от кредитной суммы (приращения кредитной суммы). Остальная сумма резервируется Энерgosнабжающей организацией для оплаты тепловой энергии, которая будет потреблена в отопительный период.

5.6. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии платежом поручением Абонент обязан указать в нем номер настоящего договора, номер и дату счета или счет-фактура и период поставки тепловой энергии. При погашении задолженности Абонентом Энерgosнабжающая организация зачисляет данную сумму оплаты в счет погашения сумм по ранее выставленным расчетно-платежным документам.

5.7. До 15 числа месяца, следующего за расчетным Абонент обязан оберечить оплату за потребленную тепловую энергию в соответствии с согласованным Сторонами графиком оплат, являющимся неотъемлемой частью договора.

5.8. Энерgosнабжающая организация и Абонент ежеквартально до 15 числа первого месяца квартала, осуществляют сверку поступивших денежных средств по настоящему Договору, которая оформляется двухсторонним актом.

5.9. Не поступление на расчетный счет Абонента платежных требований Энерgosнабжающей организацией не освобождает его от дальнейшего исполнения им своих обязательств по своему времени и полной оплате потребленной тепловой энергии.

5.10. Оплата считается произведенной надлежащим образом при поступлении на расчетный счет Энерgosнабжающей организацией суммы за поставленную (потребленную Абонентом) тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки и в объеме, определяемом согласованным Сторонами графиком оплат.

5.11. Окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию осуществляется сторонами после прохождение взаимной сверки расчетов за фактически поставленную тепловую энергию с учетом платежей Абонента, проведенных в соответствии с согласованным Сторонами графиком оплаты по состоянию на 01 ноября каждого календарного года.

5.12. Порядок расчетов может быть изменен по согласию Сторон. Изменение порядка оплаты оформляется Дополнительным соглашением к настоящему договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Энергоснабжающая организация возмещает убытки, связанные с недостатками в теплоснабжении по вине Энергоснабжающей организации, в порядке, установленном действующим законодательством РФ и нормативными актами города Москвы, за исключением случаев предусмотренных п. 2.5.1 настоящего Договора.

6.2. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организацией стоимость тепловой энергии на основании акта в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям арендаторов, дополнительных теплоиспользующих установок за период с даты последней проверки теплоиспользующих установок персоналом Энергоснабжающей организации до даты переоформления Договора с подключенными тепловыми нагрузками;

- несанкционированного потребления тепловой энергии, допущения утечки теплопотребителя за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Энергоснабжающей организации до даты устранения обнаруженных нарушений;

- превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды против температурного графика - за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Энергоснабжающей организации до момента устранения обнаруженных нарушений;

- не предоставления данных об арендаторах (собственник) с момента вступления в силу договора аренды (права собственности).

6.3. В случае неуплаты задолженности в течение 10 дней после направления Уведомления об имеющейся задолженности и предупреждении об отключении, производится ограничение отпуска тепловой энергии.

6.4. Абонент несет ответственность за достоверность предоставленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности в пределах границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Абонента за материальный ущерб, причиненный Абоненту вследствие несоблюдения Абонентом Правил технической эксплуатации тепловых установок и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

7.3. Вопросы, связанные с изменением и исполнением настоящего Договора, регулируются заключением дополнительных соглашений к настоящему Договору.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Границы обслуживания и ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяются границей балансовой принадлежности тепловых сетей и систем теплопотребления и фиксируются в прилагаемой к Договору схеме теплоснабжения (Акт разграничения балансовой принадлежности) согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

8.2. Энергоснабжающая организация и Абонент освобождаются от всех или части изъятых на себя взаимных обязательств по настоящему Договору в случае возникновения форс-мажорных и других обстоятельств, указанных в Правилах пользования тепловой энергией. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8.3. В случае возникновения у Абонента необходимости уточнить проектные тепловые нагрузки, указанные в настоящем Договоре, Абонент или арендатор (субабонент) обязан обратиться в организацию, имеющую разрешение (лицензию) на проектирование теплоэнергетических сооружений (термоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты расчетов по уточнению фактических тепловых нагрузок организаций, проводивших энергоаудит здания, жилых и нежилых помещений, находящихся в ведении или управлении Абонента (субабонента), должны быть согласованы с производителем тепловой энергии.

Изменение тепловых нагрузок и указанном порядке влечет за собой изменение условий Договора между сторонами и фиксируется в новом Приложении №1 к настоящему Договору. Пере расчет за прошедший период сторонами не производится.

8.4. Вопросы за долги и авансовых платежей граждан (собственников и нанимателей жилых помещений), образовавшиеся за период прямых расчетов Энергоснабжающей организаций непосредственно с населением и до вступления настоящего Договора в силу, решаются Сторонами после сверки начислений и остатков и оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Стороны в срок до 30 ноября 2006 года проводят сверку начислений и платежей граждан (собственников/нанимателей жилых помещений) произведенных в период прямых расчетов.

8.5. Для постоянной связи и обсуждения различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо заключении нового Договора. Отказ от настоящего Договора принимается только в случае прекращения теплоснабжения.

9.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

9.3. С момента вступления в силу настоящего договора прекращается действие ранее заключенных договоров № 2.22201 от 01.09.2002 г., № 2.22201 Пр-р от 01.04.2001 г., № 2.05409 от 01.04.1993 г., № 24/5 от 19.02.2001 г., № 24/5 Жил.от 19.02.2001 г..

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Учет потребленной тепловой энергии, осуществляется по приборам учета, установленных Абонентом на здание (помещение) и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих (в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя), ведет Абонент, который обязан передавать письменно Энерgosнабжающей организации показания приборов учета о количестве израсходованной тепловой энергии ежемесячно до 16-00 часов второго числа месяца, следующего за расчетным.

10.2. При непредставлении Абонентом данных о количестве потребленной тепловой энергии в установленный п. 10.1 Договора срок, Энерgosнабжающая организация произведет расчет поданной тепловой энергии по показаниям приборов учета, установленных на тепловом пункте, с учетом договорных тепловых нагрузок Абонента (п. 3.2.) без последующего перерасчета предъявленных к оплате сумм. При отсутствии приборов учета количество поданной тепловой энергии определяется Энерgosнабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора без последующего перерасчета предъявленных к оплате сумм.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** ОАО «МОЭК» 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4а  
Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А

Фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А

Расчетный счет № 40702810400110001951  
В АКБ «БАНК МОСКВЫ» (ОАО) г. Москва  
Кор. счет 30101810500000000219  
ИНН 7720518494  
БИК 044525219  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКОГУ 49014  
ОКАТО 45263594000  
ОКФС 13  
ОКОНФ 47  
КПП 770902001

**АБОНЕНТ:** ГУП ДЕЗ района Отрадное

Расчетный счет № 4060281060027000006  
В АО «Банк Москвы» г. Москва  
Кор. счет 30101810500000000219  
ИНН 7715034868  
БИК 044525219  
ОКОНХ 90290

юридический адрес: 127562, г. Москва, ул. Курчатовская, д. 17  
Фактический адрес: 127562, г. Москва, ул. Курчатовская, д. 17  
ОКПО 19744963  
ОКВЭД 70.32  
ОКОГУ 23010  
ОКАТО 45280574000  
ОКФС 13  
КПП 770501001

## 12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

Приложение №1 - Договорные нагрузки и расшифровка договорных нагрузок по арендаторам (субабонентам).

Приложение №2 - Акт разграничения балансовой принадлежности.

Приложение №3 - Договорные величины теплопотребления.

Приложение №4 - Перечень приложений №1

Приложение №5 - Температурный график

Приложение №6 - Параметры качества горячей воды

Энерgosнабжающая организация

подпись, печать

Абонент

подпись, печать

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**О замене стороны в Договоре на снабжение тепловой энергией**  
**от 01.09.2006 № 03.200011-ТЭ**

г. Москва

«02» 06 2015г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Деревянко Александра Валериановича, действующего на основании Устава и Приказа № 231-к, с другой именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настояще Соглашение к Договору на снабжение тепловой энергией от 01.09.2006 г. № 03.200011-ТЭ (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.** Настоящее Соглашение заключено на основании Распоряжения Префектуры Северо-Восточного Административного округа города Москвы от 29.04.2015 № 01-18-200 «О реорганизации государственных унитарных предприятий города Москвы дирекций единого заказчика районов Бутырский, Лианозово, Отрадное, Южное Медведково путем преобразования в государственные учреждения города Москвы «Жилищник района Бибирево», «Жилищник Бутырского района», «Жилищник района Лианозово», «Жилищник района Отрадное», «Жилищник района Южное Медведково».

**2.** Абонентом по Договору с 02.06.2015 становится Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» (ГБУ «Жилищник района Отрадное»).

**3.** Замена стороны по Договору с Государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района "Отрадное" на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» не влечет за собой каких-либо изменений условий указанного Договора.

**4.** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное» пользуется всеми правами и обязанностями Потребителя, вытекающими из Договора, возникшими с момента вступления в действие Договора.

**5.** Настоящее Соглашение вступает в силу с 02.06.2015 (дата Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 03.06.2015 серия 77 № 017172627).

**6.** Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Поставщика, один – для Абонента, и является неотъемлемой частью Договора.

7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Энергоснабжающая организация:**

**Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»;** 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10  
фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1,  
ИИН 7720518494 КПП 771503001,

Расчетный счет №40702810638050015980

в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК 044525225

корреспондентский счет 30101810400000000225,

Телефон 8 (495) 657-98-46, факс 8 (495) 657-98-46, E-mail info@oaomoek.ru.

Адрес для переписки: г. Москва, 127549, Бибиревская ул., 8, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузоотправитель и его адрес Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»,  
г. Москва, 127018, Складочная ул., 1А, строение 1

ИИН/КПП продавца 7720518494/771503001».

**Абонент:**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Отрадное»  
(ГБУ «Жилищник района Отрадное»)**

Юридический адрес: 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

Фактический адрес: 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Отрадное»,  
л/с 2694142000800932)

Расчетный счет № 40601810000003000002

в Отделение 1 Москва

ИИН 7715488558

КПП 771501001

БИК 044583001

Телефон 8(495) 708-44-69

Факс 8(495) 708-44-69

Адрес для переписки: 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес 127562, г. Москва, Каргопольская ул., д.17

ИИН продавца 7715488558 КПП 771501001

9. Подписи сторон

**Поставщик**



Гурьянов О.В./  
фамилия

**Абонент**



/ Деревянко А.В./  
фамилия