***ДОГОВОР № \_\_\_\_\_***

***НА ВЫПОЛНЕНИЕ (ОКАЗАНИЕ) ПЛАТНЫХ РАБОТ (УСЛУГ)***

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Отрадное», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Деревянко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (наниматель/пользователь ф.и.о. адрес) помещения  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (оказать услуги), указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы (услуги).

1.2. Виды работ (услуг):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы в течение срока действия настоящего Договора.

1.4. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору:

Начало работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончание работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

1.5. Если в процессе выполнения работ (оказания услуг) возникает необходимость корректировки сроков выполнения работ (оказания услуг), то такие изменения должны оформляться Дополнительным соглашением к настоящему Договору по согласованию Сторон.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу (оказать услугу) надлежащего качества и в сроки, установленные в пункте 1.4.

2.1.2. Обеспечить явку работника учреждения в согласованное с Заказчиком время.

2.1.3. В случае возникновения дополнительных работ (услуг), не учтенных настоящим Договором, незамедлительно предупредить Заказчика об объемах этих работ (услуг) и их стоимости.

2.1.4. В случае возникновения аварийной ситуации в процессе выполнения (оказания) платных работ (услуг) по вине Исполнителя ликвидация аварийной ситуации и ее последствий выполняется силами и средствами Исполнителя.

2.1.5. В случае поломки или выхода из строя сантехнического оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов Заказчика по вине Исполнителя их замена выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты за выполненные работы (оказанные услуги).

2.2.2. Требовать от Заказчика предоставления доступа в помещение и к инженерным коммуникациям, необходимым для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять и своевременно оплатить выполненные (оказанные) Исполнителем работы (услуги) на условиях согласно п.3.2.

2.3.2. Создать надлежащие условия для выполнения работ (оказания услуг) Исполнителем.

2.3.3. Обеспечить Исполнителя источником энергии для осуществления процесса выполнения работ (оказания услуг).

2.3.4. Обеспечить защиту имущества при проведении сварочных и иных работ. В случае повреждения имущества по причине отсутствия защиты, Исполнитель ответственности не несет.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Контролировать выполнение работ (оказание услуг) Исполнителем, не вмешиваясь в процесс их выполнения (оказания).

2.4.2.В случае возникновения дополнительных работ (услуг), не учтенных настоящим Договором, Заказчик вправе заключить Дополнительное соглашение и оплатить указанные в нем работы либо отказаться от Договора, возместив Исполнителю понесенные им расходы, приходящиеся на объем выполненных Исполнителем работ (услуг) согласно первоначально определенной смете.

2.4.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор на любом этапе выполнения работ (оказания услуг), уплатив Исполнителю стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг). При этом, при прекращении работ (услуг) по требованию Заказчика составляется смета фактически выполненных работ (оказанных услуг) и соответствующий акт выполненных работ.

**3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.2.Оплата производится в течение одного дня с момента заключения Договора платежом в размере 100% после подписания Договора, на основании фактически проведенных работ.

3.3. В случае отказа Заказчика от исполнения финансовых обязательств по Договору в установленный срок, заказ считается аннулированным. Если работы и поставка материала по Договору Исполнителем были выполнены, задолженность Заказчика взыскивается в судебном порядке.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности за неисправность оборудования и неправильные результаты выполненных работ, вызванные низким качеством теплоносителя, а также его неправильной температурой и давлением в системе отопления.

**5.ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. В случае выявления скрытых дефектов работ, выполненных Исполнителем в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.1, ликвидация данных дефектов выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.  
5.3. Гарантию на приборы, материалы и оборудование, установленные Исполнителем, обеспечивает завод-изготовитель.

5.4. Гарантия не распространяется на детали, материалы и оборудование, бывшие в употреблении и приобретенные Заказчиком самостоятельно.

5.5. Гарантийные обязательства прекращаются в случае выявления вмешательства в конструктив или внешнего воздействия на смонтированные конструкции в соответствии с п 1.1.

5.6. При использовании термостатического клапана (терморегулятора), при недостаточной циркуляции теплоносителя в стояке отопления или установке радиаторных батарей с количеством секций более 10 штук, возможен неполный прогрев секций радиаторной батареи. Претензии по неполному прогреву, в таких случаях не принимаются.

5.7. При отсутствии непрерывной циркуляции теплоносителя в полотенцесушителе, в системе ГВС, ХВС возможен преждевременный износ стальных соединительных конструкций. Гарантия (п.5.1) в данном случае не действует, и ликвидация дефектов осуществляется за счет Заказчика.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного его исполнения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной или электронной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.4. Стороны не против подписания Договора удаленно и передачи подписанной копии другой стороне посредством электронного сообщения на e-mail или средств мобильной связи.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

***ИСПОЛНИТЕЛЬ:***

**ГБУ «Жилищник района Отрадное»**

Юр. Адрес: 127562, г. Москва, ул. Каргопольская д.17

тел.8(499)907-82-62, e-mail: cs.otradnoe@mail.ru

ИНН7715488558 КПП 771501001

40102810545370000003 в Департаменте финансов города Москвы

(ГБУ «Жилищник района Отрадное» л/с №2694142000800932)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35

БИК 004525988 КБК 941 000 000 00131131022 ОКТМО 45359000000

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Деревянко А.В./

(Подпись) МП

***ЗАКАЗЧИК:***

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Кем выдан)

(Подпись)

***АКТ № \_\_\_\_***

***СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)***

*К ДОГОВОРУ №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

***ИСПОЛНИТЕЛЬ:***

Директор ГБУ «Жилищник района Отрадное» Деревянко А.В.

***ЗАКАЗЧИК-СОБСТВЕННИК*** ***(НАНИМАТЕЛЬ-ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ)*** помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, дом, корпус, квартира)

по результатам обследования и проверки качества выполненных работ (оказанных услуг) считают проведенные работы (услуги) выполненными в полном объеме.

***Представитель Исполнителя:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

***Заказчик:***

К качеству работ претензий не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (Подпись)